



AREA SERVIZI AL CITTADINO
SETTORE 3 - COMMERCIO, SUAP, SUEVCO, PATRIMONIO
Servizio Patrimonio

Como, segnature elettronica

Al Direttore del Settore 3
Dott. Valentino Chiarion
Sede

ACCORDO QUADRO SERVIZIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI COMO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023. AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. 36/2023 - CIG B1F32DFB1E

Il Settore Patrimonio, per l'assolvimento delle funzioni di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune, deve spesso procedere con l'affidamento all'esterno di incarichi per aggiornare la situazione catastale o redigere le certificazioni energetiche degli immobili.

Per poter effettuare i suddetti adempimenti in maniera più efficiente l'Amministrazione ha inteso ricorrere all'affidamento in Accordo Quadro, ai sensi all'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti all'oggetto.

Relativamente alle prescrizioni, di cui all'art. 7, comma 6, lettera b) del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., per il conferimento di incarico all'esterno, si evidenzia che per l'effettuazione dei servizi oggetto dell'affidamento occorrono competenze e abilitazioni specialistiche e particolari strumentazioni non in dotazione al personale interno del Comune di Como.

L'affidamento dell'esecuzione dei servizi in intestazione avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D. Lgs. 36/2023.

I compensi per le prestazioni professionali relative alla prevenzione incendi saranno calcolati secondo l'Elenco Prezzi (voci comprensive di spese tecniche) appositamente stilato, derivato da un confronto tra prezzi indicati da alcuni ordini/collegi professionali e i precedenti affidamenti per incarichi analoghi.

L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, co. 2, del Codice civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice civile e della Legge 49 del 21 Aprile 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023) e in vigore dal 20 Maggio 2023.

L'importo massimo dell'Accordo Quadro è stato fissato in € 39.000,00 oltre contributi previdenziali e IVA ai sensi di legge; la durata prevista massima è di 2 anni; non viene fissato un importo minimo per ciascun contratto attuativo.

Il Rup ha predisposto idonea documentazione per l'avvio della procedura di affidamento mediante piattaforma SINTEL costituita dai seguenti documenti:



- Lettera d'invito
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Elenco prezzi
- Patto di integrità
- Dichiarazione possesso dei requisiti
- Comunicazione dati tracciabilità
- Schema scrittura privata
- Schema di lettera commerciale (ordinativo di servizio)

È stata avviata la procedura di affidamento diretto su piattaforma SINTEL (ID 183261408), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023 e s.m.i., invitando n. 5 operatori economici a presentare offerta, al fine di individuare un soggetto con garanzia di professionalità ed esperienza, disponibile ad assumere l'incarico.

Entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 20 maggio 2024) tre operatori economici hanno presentato la propria offerta.

L'operatore economico individuato, tra quelli che hanno presentato l'offerta, è l'Ing. Valentino Peruzzi, titolare dello Studio Tecnico Peruzzi, con sede a Casnate con Bernate (Co), Via Plinio, 15/a - P. IVA 03808490134, che possiede idonea professionalità ed esperienza e che ha offerto lo sconto pari al 10,00% da applicare alle singole voci dell'elenco prezzi.

Sono state quindi avviate le procedure di verifica dei requisiti ai sensi degli art. 94, 95, 96 e 100 del D. Lgs. 36/2023, tuttora in corso.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Arch. Ambrogina Pagani, Responsabile Unico del Procedimento,

PROPONE

al Direttore di Settore

1. di approvare gli elaborati per la procedura di affidamento dei servizi tecnici in Accordo Quadro, come elencati in premessa;
2. di approvare la procedura di affidamento diretto espletata su piattaforma SINTEL identificata con ID 183261408 (Report di procedura n. 1424825_2024-06-04-14-37-49).
3. di affidare l'Accordo Quadro, all'Ing. Valentino Peruzzi, titolare dello Studio Tecnico Peruzzi con sede a Casnate con Bernate (Co), Via Plinio, 15/a - P. IVA 03808490134;
4. di consegnare il servizio in pendenza del completamento della verifica dei prescritti requisiti di idoneità, autocertificati in sede di offerta dall'operatore economico del contratto;
5. di dare atto che si procederà alla firma del contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata tra l'operatore economico e il direttore del Settore 3 - Commercio, SUAP SUEVCO, Patrimonio;



AREA SERVIZI AL CITTADINO
SETTORE 3 - COMMERCIO, SUAP, SUEVCO, PATRIMONIO
Servizio Patrimonio

6. di dare atto che l'affidamento del servizio in Accordo Quadro non comporta l'assunzione di impegno di spesa, impegno che sarà assunto successivamente per ciascun contratto attuativo;
7. di aggiornare il quadro economico coerentemente con il fatto che l'operatore economico ha dichiarato di essere esente IVA;
8. di approvare il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
Importo affidamento	39.000,00 €
Oneri sicurezza	0 €
Importo totale affidamento	39.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri contributivi pari al 5%	1.950,00 €
Iva 22% (esente)	0 €
Imprevisti - eventuali diritti registrazione CEER- targhe classe energetica	1.050,00 €
Totale somme a disposizione	3.000,00 €
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	42.000,00 €

Il RUP
Arch. Ambrogina Pagani

Allegati:

- Report di procedura n. 1424825_2024-06-04-14-37-49 - ID SINTEL n. 183261408
- Lettera d'invito
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Elenco prezzi
- Patto di integrità
- Dichiarazione possesso dei requisiti
- Comunicazione dati tracciabilità
- Schema scrittura privata
- Schema di lettera commerciale (ordinativo di servizio)